

СМЕТА  
ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "КОРОЛЕВСКИЕ СОСНЫ" НА 2023 г. (ЯНВАРЬ)- 2025 г. (ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ) ДЛЯ:  
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И МКД (строения 1, 2, 15/2 (3);  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАУНХАУСАХ (строения 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15);  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАУНХАСАХ НА САМОУПРАВЛЕНИИ (строения 11, 13, 16)

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

№ п/п	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План в месяц, руб.		План в год, руб.	
1	Поступления от собственников: плата за содержание и ремонт общего имущества (57,5 руб на 1 кв м, общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 16 194,5 кв м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	931183,75		11174205	
2	Поступления от собственников: плата за содержание и ремонт общего имущества (36,4 руб на 1 кв м, общая площадь жилых помещений в таунхаусах 12 088,7 кв м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в таунхаусах, а также плата за услуги на содержание и текущий ремонт общего имущества в таунхаусах, перешедших на самоуправление (строения 11, 13, 16)	440080,78		5280969,36	
Всего поступлений:		1371264,53		16455174,36	

II. Расходы:

№ п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Для жилых и нежилых помещений в МКД			Для жилых помещений в таунхаусах		
		Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Тариф руб./м2 в месяц (план)	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Тариф руб./м2 в месяц (план)
1	Председатель Правления	36 072,77	432 873,30	2,23	26 927,23	323 126,70	2,23
2	Управляющий	44 534,29	534 411,49	2,75	33 243,49	398 921,87	2,75
3	Бухгалтер	42 639,22	511 670,60	2,63	31 828,87	381 946,48	2,63
4	Юрист	42 639,22	511 670,60	2,63	31 828,87	381 946,48	2,63
5	Сервис-менеджер	30 060,65	360 727,75	1,86	22 439,35	269 272,25	1,86
6	Сервис-менеджер 2	22 267,15	267 205,75	1,37	16 621,74	199 460,93	1,37
12	Уборщицы (2 человека)	73 333,33	880 000,00	4,53			
13	Дворник (4 человека)	88 888,89	1 066 666,68	5,49	88 888,89	1 066 666,68	7,35
14	Дворник (1 человек зима)	16 666,67	200 000,00	1,03	16 666,67	200 000,00	1,38
10	Мастер (плотник)	43 182,00	518 184,00	2,67	6 818,00	81 816,00	0,56
10	Мастер (плотник) лето	11 363,75	136 365,00	0,70	9 469,58	113 635,00	0,78
7	Разнорабочий	23 989,90	287 878,81	1,48	3 787,88	45 454,55	0,31
9	Сантехник-аварийщик	48 076,92	576 923,08	2,97	1 923,08	23 076,92	0,16
11	Электрик	40 404,04	484 848,44	2,49	4 040,40	48 484,84	0,33
15	МФЦ	5 930,02	71 160,25	0,37	4 426,58	53 118,95	0,37
15	ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ	2 290,33	27 484,02	0,14	1 709,67	20 515,98	0,14
15	База 1С	477,15	5 725,84	0,03	356,18	4 274,16	0,03
16	Услуги провайдеров	620,30	7 443,59	0,04	463,03	5 556,41	0,04
17	Содержание сайта	429,44	5 153,25	0,03	320,56	3 846,75	0,03
18	Канцтовары/картриджи	1 717,75	20 613,01	0,11	1 282,25	15 386,99	0,11
19	Банковские услуги	3 817,22	45 806,70	0,24	2 849,44	34 193,30	0,24
20	Сдача отчетности через интернет	286,29	3 435,50	0,02	213,71	2 564,50	0,02
21	Судебные расходы	2 385,77	28 629,19	0,15	1 780,90	21 370,81	0,15
22	Почта, юнисендер	1 717,75	20 613,01	0,11	1 282,25	15 386,99	0,11
23	Оплата связи (телефон)	715,73	8 588,76	0,04	534,27	6 411,24	0,04
24	Техническое оснащение доп. видеонаблюдением	4 771,53	57 258,37	0,29	3 561,80	42 741,63	0,29
25	Техника для офиса, бутылки с водой для кулера и т.д.	7 157,30	85 887,56	0,44	5 342,70	64 112,44	0,44
26	Уборочная техника	6 202,99	74 435,88	0,38	4 630,34	55 564,12	0,38
27	КСТ (бункер для КГМ)	8 588,76	103 065,07	0,53	6 411,24	76 934,93	0,53
28	Канализация (прочистка внутридворовой канализации)	14 314,59	171 775,12	0,88	10 685,41	128 224,88	0,88
29	Реагенты	4 294,38	51 532,54	0,27	3 205,62	38 467,46	0,27
30	Уборка снега, вывоз снега	35 786,48	429 437,79	2,21	26 713,52	320 562,21	2,21
31	Ремонт автоматики ворот, шлагбаума, калитки и т.д.	1 908,61	22 903,35	0,12	1 424,72	17 096,65	0,12
32	Озеленение парка (полив, лечение, вырубки, посадки)	4 771,53	57 258,37	0,29	3 561,80	42 741,63	0,29
33	Аварийные расходы	5 725,84	68 710,05	0,35	4 274,16	51 289,95	0,35
34	Проведение мероприятий для жителей	1 431,46	17 177,51	0,09	1 068,54	12 822,49	0,09
35	Ремонт асфальта	11 928,83	143 145,93	0,74	8 904,51	106 854,07	0,74
36	Чистка стоков, закупка материалов	0,00	0,00	0,00	4 166,67	50 000,04	0,34
37	Профилактика, ТО вентканалов	2 500,00	30 000,00	0,15			
38	Обслуживание общедомых приборов учета и отопления (программа, разовые ремонтны	16 666,67	200 000,00	1,03			
39	ВГДО (внутридомовое газовое оборудование)	12 500,00	150 000,00	0,77			
40	Противопожарные работы по дверям в подъездах	11 333,33	136 000,00	0,70			
41	ТО лифтов /Техническое освидетельствование	55 000,00	660 000,00	3,40			
40	Годовое обслуживание лифтов (обязательное)	3 250,00	39 000,00	0,20			
40	Страхование лифтов	250,00	3 000,00	0,02			
39	Обслуживание пожарной сигнализации	25 000,00	300 000,00	1,54			
40	Доп расходы по пожарной безопасности	16 666,67	200 000,00	1,03			
41	Обслуживание вентиляции	1 666,67	20 000,00	0,10			
40	Аварийные расходы паркинг	3 333,33	40 000,00	0,21			
41	Непредвиденные расходы, благоустройство	19 086,12	229 033,49	1,18	14 247,21	170 966,51	1,18
42	Текущий ремонт общего имущества (вкл. приобретение оборудования, материалов, запчастей, спецодежды, инструментов, инвентаря для ремонта ОИ, стоимость работ по ремонту ОИ)	72 499,07	869 988,81	4,48	32 167,60	386 011,19	2,66
<b>ИТОГО:</b>		<b>931 140,70</b>	<b>11 173 688,43</b>	<b>57,50</b>	<b>440 068,75</b>	<b>5 280 825,01</b>	<b>36,40</b>
		Для жилых и нежилых помещений в МКД			Для жилых помещений в таунхаусах		

Председатель Правления ТСЖ "Кролевские сосны"  
Член Правления ТСЖ "Кролевские сосны"

В.В. Бодрова  
Ю.А. Жегалина

